



E&V ID W-046FS8

SANTA EULALIA

## Einladendes Ibiza-Haus in ruhiger Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 126 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 2.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

998.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche ca. 126 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche ca. 2.000 m <sup>2</sup>	Anzahl Schlafzimmer 3
Kaufpreis 998.000 €	Anzahl Badezimmer 1	Terrasse <input checked="" type="checkbox"/>
Aussicht Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut, Wasserblick	Baujahr 1982	Kamin <input checked="" type="checkbox"/>

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Einfamilienhaus überzeugt durch seine ruhige Lage, den herrlichen Meerblick und das großzügige Grundstück mit Entwicklungspotenzial. Unweit von Santa Eulalia gelegen, bietet die Immobilie eine ideale Kombination aus Erreichbarkeit und mediterraner Gelassenheit.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein geräumiges Gäste-WC. Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und mit einem gemütlichen Heizkamin ausgestattet – perfekt für entspannte Abende in angenehmer Atmosphäre. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ebenfalls Zugang zu den Außenbereichen. Ein großer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Besonders einladend ist die sonnige, südlich ausgerichtete Terrasse vor dem Haus, von der sich der Blick auf das Meer Richtung Sòl d'en

Serrà genießen lässt. Das großzügige Grundstück bietet hervorragendes Potenzial für Garten- und Außengestaltung – ideal für alle, die sich ihr eigenes mediterranes Gartenparadies schaffen möchten.

Das Haus ist mit einem Glasfaser-Internetanschluss ausgestattet und wird über das städtische Netz mit Strom und Wasser versorgt – eine zuverlässige Infrastruktur, die den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht.

Die Anfahrt zur Immobilie ist bequem, die Umgebung ruhig und dennoch gut angebunden. Vor dem Haus stehen zudem großzügige Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Damit eignet sich dieses Haus ideal sowohl als dauerhaftes Zuhause auf Ibiza als auch als Ferienresidenz mit authentischem Inselcharme.



## Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt aus nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weiß getünchten "Puig de Missa", einen befestigten Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überragt. Die Stadt verfügt über eine schöne, von Palmen gesäumte

Promenade, die zum Teil aus einem langen Sandstrand besteht. Santa Eulalia hat den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel zu sein, mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften und einen exklusiven, modernen Yachthafen.









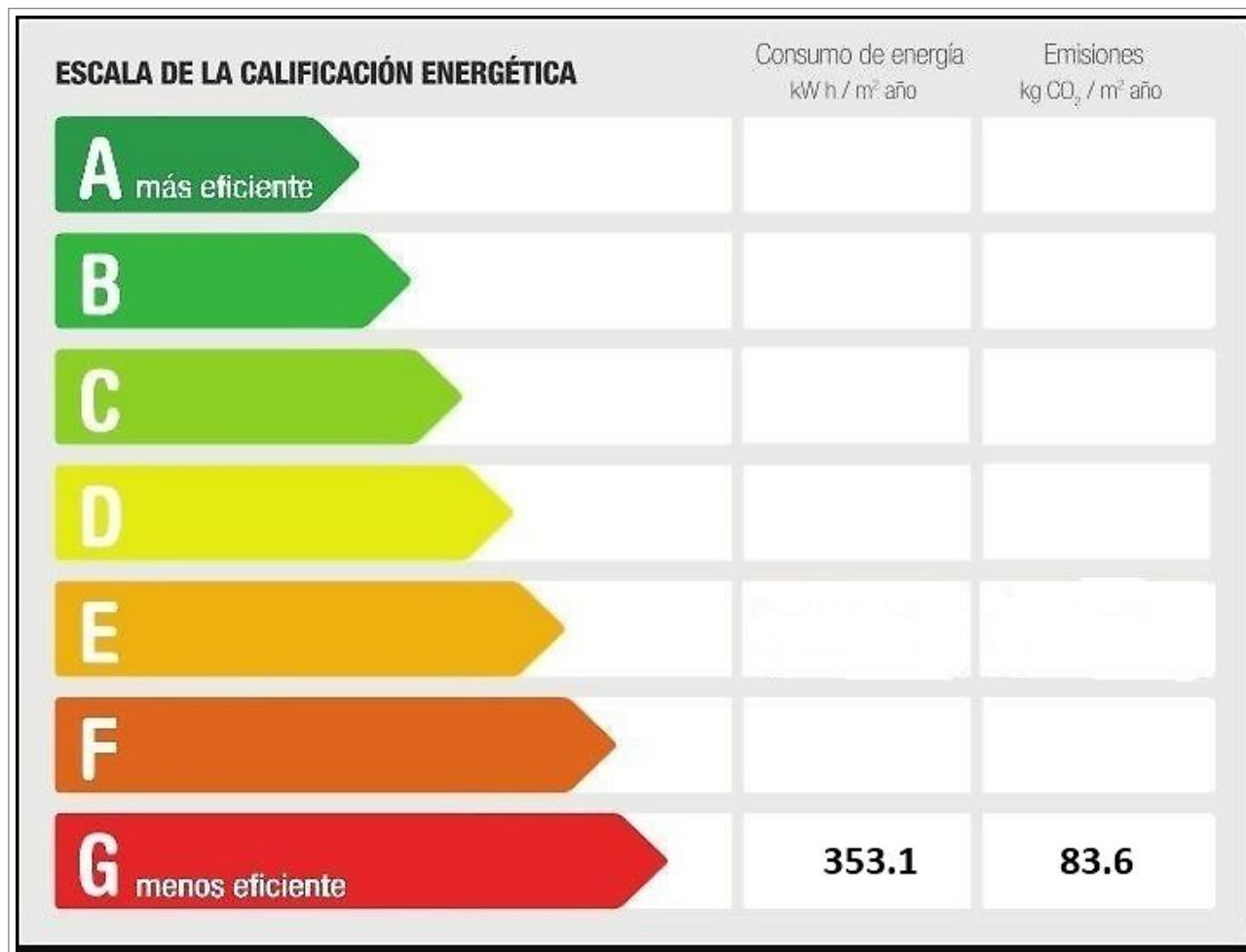




**ENGEL & VÖLKERS**

Santa Eulalia  
+34-971-80 71 80

[SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com)



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

